

Ingenieurvertrag

Fachplanung Technische Ausrüstung _HLS

Zwischen der Gemeinde Fuchstal

diese/r vertreten durch den 1. Bürgermeister Stephan Völk
Bahnhofstraße 1
86925 Fuchstal-Leeder

nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und dem/den

vertreten durch

nachstehend **Auftragnehmer** genannt -

wird für die Baumaßnahme: **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch**

folgender Vertrag geschlossen:

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Gegenstand des Vertrages
§ 2	Bestandteile und Grundlagen des Vertrages
§ 3	Unterlagen zum Vertrag
§ 4	Leistungspflichten des Auftragnehmers, stufenweise Beauftragung
§ 5	Allgemeine Leistungspflichten
§ 6	Spezifische Leistungspflichten
§ 7	Fachlich Beteiligte
§ 8	Personaleinsatz des Auftragnehmers
§ 9	Baustellenbüro
§ 10	Honorar
§ 11	Nebenkosten
§ 12	Umsatzsteuer
§ 13	Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers
§ 14	Datenverarbeitung
§ 15	Ergänzende Vereinbarungen

§ 1 Gegenstand des Vertrages

- 1.1** Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI betreffend
den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch

wobei

- ☒ eine bauliche Anlage (Gebäude oder Ingenieurbauwerk)
☐ eine Baumaßnahme, bestehend aus mehreren Objekten (siehe § 1 Nr. 1.1)
☒ neu gebaut, ☐ umgebaut, ☐ modernisiert, ☐ instandgesetzt und/oder, ☐ instandgehalten wird/werden.

Folgende Technische Anlagen der Anlagengruppen nach § 53 Absatz 2 HOAI sind zu bearbeiten:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 | Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 | Wärmeversorgungsanlagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 | Lufttechnische Anlagen |
| <input type="checkbox"/> 1.1.4 | Starkstromanlagen |
| <input type="checkbox"/> 1.1.5 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen |
| <input type="checkbox"/> 1.1.6 | Förderanlagen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.7 | nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen |
| <input type="checkbox"/> 1.1.8 | Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken |
| <input type="checkbox"/> 1.1.9 | Sonstige Anlagen |

§ 2 Bestandteile und Grundlagen des Vertrages

- 2.1** Folgende Anlagen sind Vertragsbestandteile:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Anl. 1 | Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) |
| Anl. 2 | ZAVB |
| Anl. 3 | Leistungskatalog (zu § 6) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vergabeunterlagen inkl. Fortschreibung zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Angebot inkl. Honorarangebot vom |

- 2.2** Darüber hinaus hat der Auftragnehmer u.a. zu beachten:

- die baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften
- die Bestimmungen über Zuwendungen an kommunale Auftraggeber
- die einschlägigen technischen Normen, Richtlinien und Bestimmungen
- die arbeitssicherheitstechnischen Vorschriften (Unfallverhütungsvorschriften)
- die Vergabe- & Vertragsordnung für Bauleistungen VOB
- die Unterschwellenvergabeordnung UVgO
- die vom Bauherrn vorgegebenen einheitlichen Vertragsmuster für die Vergabe von Bauleistungen

GEMEINDE FUCHSTAL / Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch

2.3 Der Auftragnehmer hat seinen Leistungen zu Grunde zu legen:

- ☒ die bereits zur Ausschreibung übergebenen Unterlagen und Pläne
- ☐ Fachliche Billigung der Reg. v.

2.4 Die Baumaßnahme ist

- ☐ ein verfahrensfreies Bauvorhaben nach Art. 57 BayBO.
- ☐ genehmigungsfrei nach Art. 58 BayBO.

Die Baumaßnahme unterliegt

- ☐ dem Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach Art. 59 BayBO.
- ☒ dem Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO.
- ☐ dem Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 1 BayBO.
- ☐ dem Kenntnissgabeverfahren nach Art. 73 Abs. 4 BayBO.

§ 3
Unterlagen zum Vertrag

Dem Auftragnehmer werden mit Vertragsabschluss folgende Unterlagen bereitgestellt:

3.1 ☒ die o.g. Dokumente mit aktuellem Stand zum Vertragsschluss

§ 4
Leistungspflichten des Auftragnehmers, stufenweise Beauftragung

4.1 **Allgemeine und spezifische Leistungspflichten**

Die Leistungspflichten des Auftragnehmers gliedern sich in allgemeine und spezifische Leistungspflichten:

- Die allgemeinen Leistungspflichten (§ 5) sind in jeder Stufe der Beauftragung zu beachten und zu erfüllen.
- Die spezifischen Leistungspflichten (§ 6) sind in der jeweils beauftragten Stufe zu erbringen.

4.2 **Beauftragung**

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss

- ☒ mit der Erbringung der Leistungsstufe 1 gemäß § 6 Nr. 6.1.
- ☐ mit der Erbringung der Leistungsstufen gemäß § 6 Nummer 6.2 – 6.4

4.2.1 Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen nach § 6 Nummern sowie 6.2 bis 6.5 – einzeln oder im Ganzen – abzurufen. Der Abruf erfolgt schriftlich unter gleichzeitiger Vereinbarung der Termine und Fristen für diese Leistungen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber rechtzeitig auf die Notwendigkeit des Anschlussabrufs hinzuweisen.

4.2.2 Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt; § 14 Nr. 14.1 AVB bleibt unberührt. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

§ 5

Allgemeine Leistungspflichten

5.1 Projektziele

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf der Grundlage der §§ 2 und 3 seine Leistungen in allen Leistungsstufen so zu erbringen, dass die bauliche Anlage / die Baumaßnahme (§ 1 Nr. 1.1) gemäß den nachfolgenden Vorgaben nach § 5 Nrn. 5.2 bis 5.4 (**Projektziele**) mangelfrei hergestellt werden kann.

5.2 Quantitäten/Qualitäten

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die im genehmigten Bauantrag vorgegebenen, auf seine Fachplanungen bezogenen, Quantitäts- und Qualitätsziele umzusetzen. Die vom Auftraggeber vorgegebenen Quantitäten/Zielwerte sind vom Auftragnehmer als Teil der Planung in Form einer Berechnung nachzuweisen.

Die Vorgaben des noch zu erteilenden Förderbescheids sind verbindlich; Abweichungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.

5.3 Kosten

5.3.1 Unabhängig von der Beachtung der Projektziele hat der Auftragnehmer bei allen Leistungen die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit nicht nur in Bezug auf die Baukosten, sondern auch im Hinblick auf den Betrieb des Gebäudes zu beachten. Unter Wahrung der Vorgaben des Auftraggebers sind die künftigen Bau- und Nutzungskosten möglichst gering zu halten; Baukosten dürfen nicht mit der Folge eingespart werden, dass die Einsparungen durch absehbare höhere Nutzungskosten (insbesondere Betriebs- und Instandsetzungskosten) unverhältnismäßig gemindert werden.

5.3.2 Mit Abschluss der LPH 3 wird eine Kostenobergrenze definiert, diese ist in jeder nachfolgenden Leistungsphase einzuhalten. Darüber hinaus hat der Auftragnehmer hat den Auftraggeber fortlaufend zu Kostenrisiken, insbesondere bei zu erwartenden Baupreissteigerungen, Bestands- oder Baugrundrisiken, zu beraten. Er hat geeignete Maßnahmen zur Reduzierung, Vermeidung, Überwälzung und Steuerung von Kostenrisiken aufzuzeigen. Sofern Kostenrisiken beziffert werden, sind sie in der Kostenermittlung gesondert auszuweisen. Bezifferte Kostenrisiken stellen keine anrechenbaren Kosten dar.

5.4 Termine

- 5.4.1** ☐ Der Auftraggeber oder der von ihm beauftragte Dritte
☒ Der Auftragnehmer

erarbeitet in Abstimmung mit seinem Vertragspartner unverzüglich nach Vertragsschluss einen Zeit- und Ablaufplan betreffend Planung, Vergabe und Ausführung. In Abstimmung mit dem Auftraggeber wird der Auftragnehmer diesen Terminplan in regelmäßigen Abständen überprüfen und, soweit sich die Projektumstände geändert haben, fortschreiben bzw. an dessen Fortschreibung mitwirken.

5.5 Erreichen der Projektziele

5.5.1 Der Auftragnehmer hat die Einhaltung der Planungs- und Überwachungsziele laufend zu überprüfen und den Auftraggeber unverzüglich in Textform und begründet darauf hinzuweisen, soweit für ihn eine Gefährdung der Planungs- und Überwachungsziele erkennbar wird. Er hat die aus seiner Sicht möglichen Handlungsvarianten zur Gewährleistung der Einhaltung der Planungs- und Überwachungsziele und dabei insbesondere der Kostenobergrenze darzulegen.

5.5.2 Weist der Auftragnehmer mit dem ihm nach § 5 Nummer 5.5.1 obliegenden Hinweis nach, dass eine Beeinträchtigung der Planungs- und Überwachungsziele auf von ihm nicht zu vertretenden, insbesondere äußeren Umständen beruht, wie einem für ihn bei Vertragsschluss nicht erkennbaren Zielkonflikt, einer Anordnung des Auftraggebers, Baupreissteigerungen, den Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter, geänderten technischen Regeln, unvermeidbaren behördlichen Anordnungen, der Realisierung von unvermeidbaren Baugrund- oder Bestandsrisiken und dergleichen, obliegt es dem Auftraggeber, die Planungs- und Überwachungsziele nach § 5 Nummer 5.7 anzupassen. Sind zu deren Umsetzung wiederholte oder

GEMEINDE FUCHSTAL / Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch

geänderte Leistungen erforderlich, gilt § 10 Nummer 10.10. Lässt der Auftraggeber die Planungs- und Überwachungsziele unverändert und hat der Auftragnehmer seine weiteren, auf die ordnungsgemäße Vertragserfüllung gerichteten Pflichten erfüllt, haftet der Auftragnehmer insoweit nicht für die berechtigt angezeigte, unvermeidbare Beeinträchtigung der Planungs- und Überwachungsziele.

5.5.3 Billigt der Auftraggeber Planungsergebnisse des Auftragnehmers im Rahmen einer Leistungsstufe für die weitere Bearbeitung, ist der Auftragnehmer verpflichtet, seine weiterführenden Arbeiten auf den darin enthaltenen gestalterischen, wirtschaftlichen und funktionalen Anforderungen aufzubauen. Die Billigung von Planungsergebnissen durch den Auftraggeber befreit den Auftragnehmer jedoch nicht von seiner Verantwortung für die Einhaltung der Kostenobergrenze, vertragsgerechte Qualität seiner Planungen und die Mangelfreiheit der sie realisierenden Bauleistungen. Sie stellt auch keine Teilabnahme dar.

5.5.4 Die Verantwortung des Auftragnehmers für die Erreichung der Projektziele bleibt durch die Beauftragung eines Projektsteuerers unberührt.

5.6 Besprechungen

5.6.1 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf Einladung des Auftraggebers an projektbezogenen Besprechungen teilzunehmen und an Verhandlungen mit Behörden mitzuwirken. Diese Termine sind rechtzeitig abzustimmen. Die Besprechungen sind durch rechtzeitige Übersendung von Unterlagen zu unterstützen. Sofern es sich nicht um Besprechungen handelt, die unter der Leitung der Projektsteuerung stattfinden, fertigt der Auftragnehmer über die Besprechungen und Verhandlungen unverzüglich Niederschriften an und legt sie dem Auftraggeber zur Genehmigung vor.

5.6.2 Der Auftragnehmer fertigt über die von ihm geführten Planungs- und Baubesprechungen Niederschriften. Diese legt er dem Auftraggeber zur Kenntnis vor.

5.7 Leistungsänderungen

5.7.1 Begehrt der Auftraggeber gegenüber dem Auftragnehmer eine Änderung des vereinbarten Werkerfolgs oder eine Änderung, die zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs notwendig ist, ist der Auftragnehmer verpflichtet, dem Auftraggeber unverzüglich ein Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung vorzulegen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs jedoch nur, soweit ihm die Ausführung der Änderung zumutbar ist. Aus dem Angebot des Auftragnehmers müssen sich Art und Umfang der geänderten oder zusätzlichen Leistungen sowie die geänderte oder zusätzliche Vergütung, die nach Maßgabe der Regelungen in § 10 Nummer 10.10 zu ermitteln ist, ergeben.

5.7.2 Die Parteien streben Einvernehmen über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung an.

5.7.3 Erzielen die Parteien binnen angemessener Frist, spätestens nach 30 Kalendertagen, nach Zugang des Änderungsbegehrens beim Auftragnehmer keine Einigung nach § 5 Nummer 5.7.2, kann der Auftraggeber die Änderung in Textform anordnen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, der Anordnung nachzukommen, bei einer Änderung des vereinbarten Werkerfolgs aber nur, soweit ihm die Ausführung zumutbar ist.

5.7.4 Dem Auftraggeber steht ein Anordnungsrecht ohne Einhaltung einer Frist zu, soweit

- (a) der Auftragnehmer ein Angebot nach § 5 Nr. 5.7.1 nicht rechtzeitig vorgelegt hat oder
- (b) nach Vorlage des Angebots eine Einigung nach § 5 Nummer 5.7.3 endgültig gescheitert ist oder
- (c) die Ausführung der Änderung vor Ablauf der Verhandlungsfrist unter Abwägung der beiderseitigen Interessen dem Auftragnehmer zumutbar ist. Die Ausführung vor Ablauf der Verhandlungsfrist ist dem Auftragnehmer in der Regel zumutbar, soweit ohne eine sofortige Anordnung einer notwendigen Änderung zur Erreichung des

vereinbarten Werkerfolges die Bau-, Planungs- oder Projektabläufe nicht nur unwesentlich beeinträchtigt werden, insbesondere Gefahr im Verzug ist.

- 5.7.5** Macht der Auftragnehmer betriebsinterne Vorgänge für die Unzumutbarkeit der Änderung oder der Ausführung geltend, trifft ihn dafür die Beweislast.

5.8 Behandlung von Unterlagen

- 5.8.1** Der Auftragnehmer hat sämtliche ihm vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen unverzüglich zu sichten und ihn schriftlich zu unterrichten, wenn er feststellt, dass sie unvollständig oder unzutreffend sind oder ihre Beachtung als Grundlage der Planung und Ausführung mit den Projektzielen nicht vereinbar ist.

- 5.8.2** Die vom Auftragnehmer vorzulegenden Zeichnungen und Beschreibungen einschließlich der Leistungsverzeichnisse sind in digitaler Form zu erstellen. Sie sind zusätzlich 1 -fach in kopierfähiger Ausführung zu übergeben.
Die von den Zeichnungen angefertigten Vervielfältigungen sind vom Auftragnehmer im nötigen Umfang weiter zu bearbeiten, normengerecht farbig oder mit Symbolen anzulegen, DIN-gemäß zu falten und in Ordnern vorzulegen.

5.9 Koordination

Der Auftragnehmer hat sich mit den weiteren Fachlich Beteiligten in jeder Leistungsstufe zeitlich und sachlich so abzustimmen und seine Beiträge rechtzeitig und ordnungsgemäß zur Integration in die Objektplanung bereitzustellen, dass die vereinbarten Projektziele eingehalten werden.

§ 6

Spezifische Leistungspflichten

Die spezifischen Leistungspflichten des Auftragnehmers umfassen die in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 enthaltenen Leistungen und gliedern sich in folgende Leistungsstufen:

6.1 Leistungsstufe 1 - Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung

- 6.1.1** Die Leistungsstufe 1 umfasst:
alle in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen

- 6.1.2** Die Leistungen der Leistungsstufe 1 sind erbracht, wenn

- sämtliche in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zur Leistungsstufe 1 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Projektziele nachweislich eingehalten werden können,
- auf ihrer Grundlage die Ausführungsplanung erstellt werden kann und
- der Auftragnehmer die für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Zustimmungen erforderlichen Unterlagen genehmigungs- und zustimmungsfähig übergeben hat.

6.2 Leistungsstufe 2 - Ausführungsplanung

- 6.2.1** Die Leistungsstufe 2 umfasst alle Leistungen, die zur Erstellung der Ausführungsplanung erforderlich sind, soweit sie nicht bereits nach § 6.1.1 beauftragt waren.
Hierzu gehören die in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen.

- 6.2.2** Die Leistungen der Leistungsstufe 2 sind erbracht, wenn

GEMEINDE FUCHSTAL / Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch

- sämtliche in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zur Leistungsstufe 2 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind
- die in Leistungsstufe 1 erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe nach Maßgabe des beschriebenen Leistungsumfanges ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist,
- die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erstellt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen aufgestellt werden können,
- die Ausführungsplanung die festgelegte Kostenobergrenze nachweislich einhält
- das Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners abgeschlossen ist

6.3 Leistungsstufe 3 - Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

6.3.1 Die Leistungsstufe 3 umfasst alle in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zu dieser Stufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

6.3.2 Dem Auftraggeber obliegen im Rahmen der Vergabe folgende Leistungen:

- Versenden der Vergabe- und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche, einschließlich Aufstellen der Bewerber- und Bieterliste,
- Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern,
- Öffnung der Angebote,
- Führen von Aufklärungsgesprächen und Verhandlungen mit Bietern,
- Auftragserteilung

6.3.3 Unverzüglich nach der ersten maßgeblichen Ausschreibungsrunde ist durch den Auftragnehmer ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse

- mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und
- mit der Kostenberechnung gemäß DIN 276: 2008-12

vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen..

6.3.4 Die Leistungen der Leistungsstufe 3 sind erbracht, wenn unter Berücksichtigung der vereinbarten Projektziele

- sämtliche in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zur Leistungsstufe 3 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die zur Realisierung der ausführungsfähigen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar ermittelt sind,
- die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt und ausgepreist sind,
- die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote fachlich zuschlagsreif abgeschlossen sind
- die Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse vertragsgemäß sind.

6.4 Leistungsstufe 4 –Objektüberwachung und Dokumentation

6.4.1 Die Leistungsstufe 4 umfasst alle in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten / aufgeführten Leistungen.

6.4.2 Die Überwachungstätigkeit ist so auszuüben, dass die Bauleistungen von Bauunternehmen mangelfrei und vertragsgerecht ausgeführt werden. Insbesondere die schadensgeneigten Bauleistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, sind durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren.

- 6.4.3** Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Firmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft.
- 6.4.4** Eingehende Rechnungen sind unverzüglich auf ihre Prüffähigkeit zu prüfen und wenn prüffähig, fachtechnisch und rechnerisch zu prüfen und mit den entsprechenden Feststellungsvermerken festzustellen. Nicht prüffähige Rechnungen sind unverzüglich mit entsprechender Begründung zurück zugeben.
- 6.4.5** Der Auftragnehmer hat bei der Vorlage von Rechnungen der ausführenden Unternehmen beim Auftraggeber folgende Fristen einzuhalten:
- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Abschlagsrechnungen: | 5 Arbeitstage vor Fälligkeit nach VOB |
| Teil-/ Schlussrechnungen: | 8 Arbeitstage vor Fälligkeit nach VOB |
- 6.4.6** Die Leistungen der Leistungsstufe 4 sind erbracht, wenn
- sämtliche in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zur Leistungsstufe 4 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
 - alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Projektziele vollständig erbracht, abgenommen und schlussgerechnet sind,
 - alle bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind,
 - die Kostenkontrolle gemäß § 6 Leistungsstufe 4 durchgeführt ist,
 - die Kostenfeststellung vorliegt
- 6.5 Leistungsstufe 5 – Objektbetreuung**
- 6.5.1** Die Leistungsstufe 5 umfasst alle in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.
- 6.5.2** Die Leistungen der Leistungsstufe 5 sind erbracht,
- wenn sämtliche in der Anlage Leistungskatalog zu § 6 zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind.

§ 7 Fachlich Beteiligte

- 7.1** Die für die Erbringung der übrigen Planungs- und Überwachungs- sowie der Beratungs- und Gutachterleistungen vorgesehenen Unternehmen (Fachlich Beteiligte) werden derzeit noch ermittelt. Sobald diese beauftragt sind, wird der Auftraggeber dem Auftragnehmer hierzu eine entsprechende Liste übermitteln sowie Änderungen und Ergänzungen zu dieser Liste jeweils zeitnah mitteilen.

§ 8 Personaleinsatz des Auftragnehmers

- 8.1** Als fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistungen werden benannt (Name, Qualifikation):

für Leistungsstufe 1
für Leistungsstufe 2
für Leistungsstufe 3
für Leistungsstufe 4
für Leistungsstufe 5

8.2 Durchgängiger Mitarbeiterereinsatz

Der Auftragnehmer hat darauf hinzuwirken, dass die benannten Mitarbeiter über die gesamte Vertragsdauer bzw. während der jeweiligen gesamten Leistungsstufen eingesetzt werden.

§ 9 Baustellenbüro

- 9.1** ☒ Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baustellenbüro zuunterhalten. Er hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.

§ 10 Honorar

Die Ermittlung der Vergütung für Grundleistungen der HOAI richtet sich nach der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 2020 (BGBl. I S. 2392), insbesondere nach Teil 1 Allgemeine Vorschriften (§§ 1-16 HOAI) und nach Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung (§§ 53-56 HOAI). sowie nach dem bezuschlagten [Honorarangebot vom](#) .

Der Auftragnehmer erhält für seine Leistungen ein Honorar, das wie folgt vereinbart wird:

10.1 Anrechenbare Kosten

Die anrechenbaren Kosten nach § 4 in Verbindung mit § 54 HOAI werden für die Leistungen nach § 6 Nummern 6.1 bis 6.5 auf der Grundlage der mangelfreien Kostenberechnung, ohne Umsatzsteuer ermittelt.

Solange diese nicht vorliegt, ist die Kostenschätzung ohne Umsatzsteuer, zugrunde zu legen. Der Ermittlung der anrechenbaren Kosten ist die DIN 276-1: 2008-12 zugrunde zu legen.

Vorläufig anrechenbare Kosten:

TA_ANLGR_1		KGR 410
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
Kosten nach Kostengruppe		200.000 €
anrechenbare Kosten gem. § 54 Abs. 1 u. 2 HOAI		200.000 €
TA_ANLGR_2		KGR 420
Wärmeversorgungsanlagen		
Kosten nach Kostengruppe		201.500 €
anrechenbare Kosten gem. § 54 Abs. 1 u. 2 HOAI		201.500 €

GEMEINDE FUCHSTAL / Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch

TA_ANLGR_3		KGR 430
Raumluftechnische Anlagen		
Kosten nach Kostengruppe		250.000 €
anrechenbare Kosten gem. § 54 Abs. 1 u. 2 HOAI		250.000 €

TA_ANLGR_7		KGR 470
Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		
Kosten nach Kostengruppe		25.000 €
anrechenbare Kosten gem. § 54 Abs. 1 u. 2 HOAI		25.000 €

10.2 Honorarzonen

Folgende Honorarzonen werden der Honorarermittlung zugrunde gelegt:

Anlage / Anlagengruppe	Honorarzone
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Marktgemeinde Fuchstal und deren Feuerwehren Leeder und Asch KGR_410 KGR_420 KGR_430 KGR_470	II (unten) II (unten) II (unten) II (unten)

10.4 Vom-Hundert-Sätze

Die Leistungen gemäß Anlage zu § 6 des Vertrages werden wie folgt bewertet:

Leistungen	v. H. HOAI	gem. Angebot
Leistungsstufe 1 / LPH 1-4	30,0	
Leistungsstufe 2 / LPH 5	22,0	
Leistungsstufe 3 / LPH 6 -7	12,0	
Leistungsstufe 4 / LPH 8	35,0	
Leistungsstufe 5 / LPH 9	1,0	
Insgesamt:	100,0	

10.5 Honorarzu- bzw. Abschläge

Folgende Honorarzu- bzw. Abschläge werden vereinbart:

☐ auf die Grundleistungen i.H.v. gem. Honorarangebot vom

Weiterhin werden vereinbart:

☐ Für
☐ Umbauten und/oder Modernisierungen
☐ Instandhaltungen und/oder Instandsetzungen
wird kein Zuschlag vereinbart.

☐ Für Umbauten und/oder Modernisierungen wird das Honorar aller Leistungsstufen gemäß § 56 Abs.5 HOAI wie folgt erhöht:

Anlage / Anlagengruppe	v. H.
entfällt, da Neubau	

☐ **10.6 Wiederholungsbauten: -**

☐ **10.7 Unterschreitung der Eingangstafelwerte der anrechenbaren Kosten –**

☐ **10.8 Überschreitung des maximalen Tafelwertes der anrechenbaren Kosten -**

10.9 Besondere Leistungen

Nimmt der Auftraggeber über die Grundleistungen hinaus besondere Leistungen in Anspruch, werden diese gem. bezuschlagtem **Honorarangebot vom** vergütet.

- Unterstützung und Mitwirkung in den gesamten Förderverfahren (d.h. Zuarbeit Projektdaten und Unterlagen zur Erstellung der Fördermittelanträge inkl. ggf. erforderliche Anpassungen gem. Vorgaben der Fördermittelgeber, Mitwirkung an der Fortschreibung der Projektdaten sowie Zuarbeit der Unterlagen für die Verwendungsnachweise erfolgt als **Aufschlag i.H.v.** % auf die Grundleistungen.
- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis im Rahmen der LPH 3 zur Förderantragstellung mit **€ / Stunde**

10.10 Honorar bei Leistungsänderungen

Begehrt der Auftraggeber geänderte Leistungen im Sinne von § 5 Nummer 5.7 oder ordnet der Auftraggeber solche Leistungen an, so erfolgt eine Anpassung der Vergütung des Auftragnehmers gemäß den folgenden Festlegungen:

Die Anpassung der Vergütung richtet sich grundsätzlich nach § 650q Abs. 2 BGB, hilfsweise nach den Honorarermittlungsgrundlagen dieses Vertrages.

Stimmt der Auftraggeber alternativ schriftlich einer aufwandsbezogenen Abrechnung zu und erfordern die zu ändernden oder geänderten Leistungen im Verhältnis zu den beauftragten Leistungen einen erhöhten Aufwand, erhält der Auftragnehmer ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung folgender Stundensätze gem. **Honorarangebot vom** :

für den Auftragnehmer / Projektleitung	€ / Stunde
für weitere Projektmitarbeit Dipl. Ing. / Master	€ / Stunde
für technische Zeichnung und Projektassistenz	€ / Stunde

**§ 11
Nebenkosten**

11.1 Erstattung von Nebenkosten

Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden

11.1.1 ☐ nicht erstattet.

11.1.2 ☒ insgesamt **pauschal mit** v. H. vom Nettohonorar erstattet.

Hierin sind Versandkosten und Kosten für Datenübertragungen, Kosten für schriftliche Unterlagen (ausgenommen Vervielfältigung von Plänen und Baueingabeunterlagen, diese werden vom Bauherrn direkt vergütet) sowie sämtliche Fahrtkosten und Reisezeiten zum Ort des Auftraggebers zu Besprechungsterminen und zur Wahrnehmung der Bauüberwachung (Jour Fixe, Planerbesprechungen, etc.) enthalten. Weiterhin umfassen die Nebenkosten auch die Nutzung des Portals der E-Vergabe zum Download der Angebote. Hinweis: Vervielfältigungskosten für Leistungsverzeichnisse fallen nicht an, da die Ausschreibungen ausschließlich über ein e-Vergabe-System abgewickelt werden.

- 11.1.3** Werden Leistungen nach § 5 Nummer 5.7.2 beauftragt, gelten die vorstehenden Nebenkostenregelungen.
- 11.2 Erstattung von zusätzlichen Reisekosten**
Bei Erstattung von zusätzlichen Reisekosten auf Einzelnachweis ist das Bayerische Reisekostengesetz anzuwenden. Reisen zu Lasten des Auftraggebers müssen vorher mit diesem abgestimmt werden.
Die Erstattung der Reisekosten ist unter Beifügung der Originalbelege innerhalb einer Ausschlussfrist von 6 Monaten schriftlich geltend zu machen. Die Reisekostennachweise sind dem Auftraggeber wöchentlich zur Gegenzeichnung zuzuleiten.
- 11.3 Vorsteuerabzug**
Soweit Neben- und Reisekosten - ob pauschal oder zum Einzelnachweis – erstattet werden, sind sie abzüglich der nach § 15 Abs. 1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern anzusetzen.

§ 12 Umsatzsteuer

Für das Honorar des Auftragnehmers gemäß § 10 und die Nebenkostenerstattung gemäß § 11 ist die Umsatzsteuer gesondert auszuweisen.

§ 13 Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers

Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers nach § 16 AVB müssen mindestens betragen:

Für Personenschäden	1.500.000 €
Für sonstige Schäden	1.000.000 €

§ 14 Datenverarbeitung

- 14.1** Für alle nach diesem Vertrag in DV-gerechter Form zu liefernden Unterlagen sind die nachstehenden Vorgaben maßgebend:
- 14.2 Anfertigung von Unterlagen für die Planung**
14.2.1 Graphische Daten (Pläne)
Der Auftragnehmer hat seine Planunterlagen wie folgt zu übergeben:
1 x als Original
1 x als pdf-Datei
1 x als dxf-Datei / oder dwg-Datei
- 14.3 Sonstige Unterlagen**
Der Auftragnehmer hat alle über die in § 14.2 benannten Unterlagen hinausgehenden sonstigen Unterlagen in einem Format zu erstellen, das dem Auftraggeber eine Weiterverwendung in digitaler Form erlaubt.

**§ 15
Ergänzende Vereinbarungen**

- 15.1** Der Auftragnehmer verpflichtet sich, auf Verlangen des Auftraggebers rechtzeitig vor Aufnahme der Tätigkeiten eine Verpflichtungserklärung gemäß Verpflichtungsgesetz vom 02. März 1974 -BGBl. I S. 469 ff. / 547 - in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Fassung über die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten nach dem Verpflichtungsgesetz vor der vom Auftraggeber dafür anzugebenden zuständigen Stelle abzugeben. Er hat dafür zu sorgen, dass ggf. auch seine, mit den Leistungen fachlich betrauten Beschäftigten gegenüber dem Auftraggeber ebenfalls rechtzeitig eine solche Verpflichtungserklärung vor der zuständigen Stelle abgeben.

<p>Auftraggeber:</p> <p>..... den</p> <p>(Ort/Datum)</p> <p>.....</p> <p>(Unterschrift)</p>	<p>Auftragnehmer:</p> <p>.....</p> <p>(Ort/Datum)</p> <p>.....</p> <p>(Unterschrift) / zur Angebotsabgabe in Textform</p>
---	---